



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - 418
02.09.2022 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изм. № 22 ПОБС-389  
02.09.22

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

22

до ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОНБЕВ  
02.09.22

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ  
ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ  
ПОЛИТИКИ“

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1391/12.03.2015г., находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Огражден“ № 10, представляващ ученически стол в СУ „Никола Вапцаров“ с площ от 472,35 кв.м., разположен в полуподземен етаж на масивна сграда за образование с идентификатор № 56784.507.126.1 по КККР на гр. Пловдив, с предназначение на обекта – ученическо столово хранене и продажба на закуски, хранителни продукти и безалкохолни напитки

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив

материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-748 от 02.06.2022г. на директора на СУ „Никола Вапцаров” - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1391/12.03.2015 г., находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Огражден” № 10, представляващ ученически стол в СУ „Никола Вапцаров” с площ от 472,35 кв.м., разположен в полуподземен етаж на масивна сграда за образование с идентификатор № 56784.507.126.1 по КККР на гр. Пловдив, с предназначение на обекта – ученическо столово хранене и продажба на закуски, хранителни продукти и безалкохолни напитки.

На 17.06.2022г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на СУ „Никола Вапцаров” - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 07.07.2022г., както и на електронната страница на СУ „Никола Вапцаров” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 22.07.2022г. от 10:00 часа в учителската стая на СУ „Никола Вапцаров” - гр. Пловдив, ул. „Огражден” № 10 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на СУ „Никола Вапцаров” – гр. Пловдив, са постъпили 2 (две) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № 01/21.07.2022г., подадено в 14:20 часа от „**ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08**” ООД, ЕИК 200364479, гр. Пловдив, ул. „Дунав” № 132, с управител Желязко Лалев.

2. Предложение вх. № 02/21.07.2022г., подадено в 15:30 часа от „**ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС**” ЕООД, ЕИК 115755582, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” № 174, с управител Георги Цанков.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „**ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08**” ООД с ЕИК 200364479 и „**ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС**” ЕООД с ЕИК 115755582. Комисията е допуснала и двамата участника.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене с тежест в методиката – 25 точки. Критерий 1 (K1) е разделен на 3 подкритерия, както следва: Подкритерий (K.1.1) - предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда - 5 точки; Подкритерий (K.1.2) - on-line услуга за родители: е-купони, е-карти с тежест – 5 точки; Подкритерий (K.1.3) - концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта с тежест – 15 точки.

Критерий 2 (K2) - Предложена месечна наемна цена за ученическия стол с тежест в методиката – 30 точки.

Критерий 3 (K3) - Притежаван от участника опит в областта на ученическо столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене с тежест в методиката – 20 точки.

Критерий 4 (K4) – Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене с тежест в методиката – 15 точки.

Критерий 5 (K5) - Заплащане на авансови месечни наемни вноски за обекта, при сключване на договор с тежест в методиката – 10 точки.

Участникът „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08“ ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене – 25,00 точки. Точките по отделните подпоказатели са както следва:

По подкритерий K.1.1 - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда – 5,00 точки;

По подкритерий K.1.2 - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти – 5,00 точки.

По подкритерий K.1.3 - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта – 15,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол – 23,48 точки.

По Критерий 3 (K3): Притежаван от участника опит в областта на ученическо столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене – 20,00 точки.

По Критерий 4 (K4): Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 10,21 точки.

По Критерий 5 (K5): Заплащане на авансови месечни наемни вноски за обекта, при сключване на договор – 10,00 точки.

Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене – 25,00 точки. Точките по отделните подпоказатели са както следва:

По подкритерий K.1.1 - Предвиждана организация на ученическо хранене и начини за изпълнението му, осигуряване на здравословна и безопасна среда – 5,00 точки;

По подкритерий K.1.2 - On-line услуга за родители: е-купони, е-карти – 5,00 точки.

По подкритерий К.1.3 - Концепция за здравословно и пълноценно хранене, предлаган асортимент минимум и набор от изисканите менюта – 15,00 точки.

По Критерий 2 (К2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия стол – 30,00 точки.

По Критерий 3 (К3): Притежаван от участника опит в областта на ученическо столово хранене, изразяващ се в брой години търговски опит в областта на ученическото хранене – 11,58 точки.

По Критерий 4 (К4): Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 15,00 точки.

По Критерий 5 (К5): Заплащане на авансови месечни наемни вноски за обекта, при сключване на договор – 5,00 точки.

Комплексната оценка на всяка една оферта е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно:  $(КО) = K1 + K2 + K3 + K4 + K5$ , като офертата:

На участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД е получила 88,69 точки.

На участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД е получила 86,58 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с ЕИК 200364479 с общ брой точки - 88,69 т. (осемдесет и осем цяло шестдесет и девет стотни точки).

Второ място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД с ЕИК 115755582 с общ брой точки – 86,58 т. (осемдесет и шест цяло петдесет и осем стотни точки).

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 22.07.2022г. и доклад с № 1998/26.07.2022г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1391/12.03.2015г., находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Огражден” № 10, представляващ ученически стол в СУ „Никола Вапцаров” с площ от 472,35 кв.м., разположен в полуподземен етаж на масивна сграда за образование с идентификатор № 56784.507.126.1 по КККР на гр. Пловдив, с предназначение на обекта – ученическо столово хранене и продажба на закуски, хранителни продукти и безалкохолни напитки, участника „ЛАЛЕВ КОМЕРС - 08” ООД с

ЕИК 200364479, с предложена наемна месечна цена в размер на 850,23 лв. (осемстотин и петдесет лева и двадесет и три стотинки) без ДДС, както и предложените с офертата подобрения и инвестиции, които да се извършат в обекта, в общ размер на 58 400 лв. (петдесет и осем хиляди и четиристотин лева).

2. Възлага на Директора на СУ „Никола Вапцаров” - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

**Стефан Стоянов**

*Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“*